

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ГИК»,
ИНН 2311134226, г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении
Жигуленко, 4, генеральный директор Костиков С.Ю.
office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 11 » апреля 2019 г.
Дата

N 23-43 4945 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Куникова, 24, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.07.2018 № 5076-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:30783.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4347-р-2015, дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 09.12.2016 № 471, от 14.12.2016 № 480.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	115 268,67	118 049,00
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	34 603,87	36 707,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3 149,56	3 135,30
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 1 (Литер 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 683,6	23 752,2

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23 752,20
жилая площадь	кв.м	-	12 611,70
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	7 819,10
жилая площадь	кв.м	-	3 384,30
2-комнатные	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12 214,90
жилая площадь	кв.м	-	7 059,70
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3 718,20
жилая площадь	кв.м	-	2 167,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 302,24	27 291,20
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 539,00
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	33 168,00
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	36 707,00
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	6 280,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	
Материалы стен		Монолитные, газосиликатные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4кВ	кв.м	-	51,3
Тепловая сеть	м	-	6
Канализация ливневая	м	-	396
Сеть водоснабжения	м	-	334
Канализация бытовая	м	-	229
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	224
Сеть наружного освещения	м	-	338
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	35,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Минеральная вата	
Стены –			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 20.03.2019 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 1;
- от 20.03.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4кВ;
- от 20.03.2019 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 20.03.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 20.03.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 20.03.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 20.03.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 20.03.2019 в отношении сооружения – сеть наружного освещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 11 " апреля 2019 г.

М.П.



В.И.Цой

Прошито
2
листа

